

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ  
САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ  
БАЙЦААГЧ Г.ЭРДЭНЭХҮҮГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
	1	2	3	4	5	6	7	
<b>Зорилт 1:</b> 2.4.7. хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;								
1.	Арга хэмжээ 6.1.9. Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах	Албан хаагч тус бүр баримт материалуудыг төрөлжүүлэн архивлаж, архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	2023 оны баримтуудыг архивын нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгсөн.	Архивын нэгж үүсгэн үдсэн баримтуудыг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	2024 оны 17 албан бичиг, 1 албан даалгавар, 43 дүгнэлт, 157 албан шаардлагыг 8 зөрчлийн хэргийн материалыг байгууллагын архивд хүлээлгэн өгсөн байна.	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	
<b>Зорилт 2.</b> 5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана.								
2.	Арга хэмжээ 6.5.2. Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг боловсруулж батлуулах;	-Эрсдэлийн үнэлгээнд хамруулсан объектын тоо -Эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг батлуулсан	-2023 онд 2664 объектод эрсдэлийн ангилалд хамааруулах шалгуур, үзүүлэлтээр эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн.	2025 онд 30 объектод эрсдэлийн ангилалд хамааруулах шалгуур, үзүүлэлтээр эрсдэлийн үнэлгээ хийнэ.	Шилэн хяналтын системд 8 байгууллагыг эрсдэлийн үнэлгээ хийв.	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	
3.	Арга хэмжээ 6.5.7.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврыг	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.04.18-ны өдрийн 83 дугаартай тушаалаар	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	

<p>Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;</p>	<p>шинжтэй үүрэг даалгаврын хувь</p>	<p>даалгаврын дагуу 5 ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.</p>	<p>100 хувь биелүүлсэн байна.</p>	<p>“Сарын аян”-ы ажлын хэсэг байгуулах, 2025.04.11-ний өдрийн “Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” 02-00/01 дугаартай албан даалгавар гаргаж, 2025.04.22-ны өдрийн 11/405 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн хяналтын шалгалтын газар, Хүнсний аюулгүй байдлын лавлагаа лаборатори, Аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн.</p> <p>- Ховд аймгийн Жаргалант сум 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт байрлах иргэн М.Галбадрахын 40 айлын орон сууцны барилга ашиглагдаж байсан ачааны өргүүр 2025.05.17-ны өдөр унаж 11 хүн осолд өртөж 3 хүн нас барсан 8 хүн гэмтсэн ослын шалтгааныг газар дээр нь очиж хяналт шалгалт хийсэн.</p> <p>- Ослын шалтгааны судалж Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.05.21-ны өдрийн 02-00/02 дугаартай албан даалгавар гаргаж, тус даалгаврыг Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт 2025.05.21-ний өдрийн 11/1931 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.</p> <p>- Албан даалгаврын хүрээнд Баян-Өлгий, Төв аймагт ашиглагдаж байсан SMZ-150 маркийн 2 ачааны өргүүрийг буулгах арга хэмжээ авсан байна.</p> <p>- Орон нутагт SMZ, SSE загварын ачааны өргүүр ашиглаж байгаа нийт 26 байгууллагад албан даалгаврыг хүргүүлж, техникийн аюулгүй ажиллагааны шаардлага</p>		
--	--------------------------------------	---	-----------------------------------	---	--	--

					хангахгүй байгаа өргүүрийг буулгах үүрэг өгсөн.		
4.	Арга хэмжээ 6.5.5. Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	-Хууль-3  -Норм нормативын баримт бичиг-3	Салбарын холбогдох хууль, 2 дүрэм, 2 журам, 5 стандартын төсөлд өгсөн.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичгийн төсөлд санал өгсөн байна.	- Байгууллагын дотоод журамд 4 санал өгсөн. - Шилэн хяналтын системийг засаж сайжруулах талаар 4 санал өгсөн. - Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан 4 санал өгсөн. - Барилгын ерөнхий хуульд 19 санал өгөв. - Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хуульд 2 санал өгөв. - Кран-Ачаа өргөх краны аюулгүй байдлын шаардлага MNS ISO 15442: 2024 стандартад 6 санал өгсөн.	2025.01.01- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
<b>Зорилт 3: 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.</b>							
5.	Арга хэмжээ 6.6.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 18 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,	-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь  -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 420 дүгээр тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 09 дугаар тушаалаар батлагдсан. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг 17 объектод буюу 100 хувь хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 80 хувьтай.	Төлөвлөгөөт шалгалтыг 3 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.	- 1008 айлын орон сууцны 8 блок барилгын нийт 32 дүүжинт өргүүрийн ашиглалт техникийн байдалд хяналт шалгалтыг хийж нэгдсэн албан шаардлагад 8 заалт, - Тус орон сууцанд шинээр угсарсан 16 лифтний угсралт техникийн байдалд хяналт шалгалтыг хийж 2025.03.20-ны өдрийн 02-00-03/012/66 дугаартай 16 заалт бүхий албан шаардлагыг тус тус хүргүүлсэн. - "Солонго 1, 2" төслийн барилга угсралтын ажилд ашиглагдаж байгаа 71 дүүжинт өргүүр, 10 ачаа, хүн зөөврийн өргүүр, 19 цамхагт краныг ашиглалт техникийн бэлэн байдалд хяналт шалгалтыг хийж 3 дүгнэлт, 53 заалт бүхий 4 албан шаардлага, нэгдсэн албан шаардлагад 4 заалт, -иргэн С.Нямдаваагийн барилга 6 лифт, 6 эскалаторын угсралтын	2025.01.02- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

					<p>байдалд 52 заалт бүхий 5 албан шаардлага гаргасан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинэ төв цэвэрлэх байгууламжийн барилгад шинээр 19 гүүрэн краны техникийн байдалд хяналт шалгалтыг хийж нэгдсэн албан шаардлагад 2 заалтыг тус тус хүргүүлсэн.</li> <li>- Бөөрөлжүүтийн цахилгаан станцад шинээр угсарсан лифтэнд 8 заалт бүхий 1 албан шаардлага гаргасан.</li> <li>- Увс аймагт төлөвлөгөөт шалгалтын хүрээнд өргөх байгууламж ашиглагч, эзэмшигч байгууллагуудад техникийн аюулгүй байдлыг хэрхэн хангах тухай сургалт зохион байгуулсан.</li> </ul>		
6.	<p>Арга хэмжээ №6.6.2. Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4</p>	<p>-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь</p> <p>-Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь</p>	<p>2024 онд 26 өргөх байгууламжид урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 100 хувьтай.</p>	<p>2025 онд 15 өргөх байгууламжийг хамруулсан байна.</p>	<p>- Орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаар Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын нутаг дэвсгэрт байрлах нийтийн орон сууцанд ашиглагдаж байсан хуучин 18 лифтийг шинээр сольсон байдалд хяналт шалгалтыг хийж 27 заалт бүхий 2 албан шаардлага гаргаж зөрчил дутагдлыг арилгуулсан.</p>	<p>2025.01.02-2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>
7.	<p>Арга хэмжээ №6.6.3. Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;</p>	<p>Шалгалт хийсэн объектын тоо</p>	-	<p>Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 19 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>	<p>Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернейшл цэцэрлэгийн барилгад шинээр угсарсан 2 лифтэнд 2025.10.08-ны өдрийн 02-00-03/012/191 дугаартай, Дархан-Уул баймаг 7-р цэцэрлэгт шинээр угсарсан 1 лифтэнд 5 заалтай нийт 11 заалт бүхий 2 албан шаардлага гаргав.</p>	<p>2025.06.11-2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>

8.	<p>Арга хэмжээ №6.6.6. Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийх;</p>	<p>-Шалгалт хийсэн цамхагт краны тоо  -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь</p>		<p>Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 25 цамхагт кранд хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>	<p>- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.04.18-ны өдрийн 83 дугаартай тушаалаар "Сарын аян"-ы ажлын хэсэг байгуулах, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.01.15-ны өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08 дугаартай удирдамж, 2025.04.11-ний өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 02-00/01 дугаартай албан даалгаврыг тус тус боловсруулж, тушаал, удирдамж, албан даалгаврыг 2025.04.22-ны өдрийн 11/405 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн хяналтын шалгалтын газар, Хүнсний аюулгүй байдлын лавлагаа лаборатори, Аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн. - Сарын аяны хүрээнд цамхагт краны угсралт, засвар үйлчилгээ эрхэлдэг мэргэжлийн байгууллагууд, өргөх байгууламжийн операторууд, өргөх байгууламжийн операторын мэргэжил, инженер техникийн ажилчдад мэргэжил олгох сургалтын байгууллагуудтай 2025.04.23, 28, 05.05-ны өдрүүдэд уулзалт зохион байгуулж тодорхой асуудал, санал хүсэлтийг шийдвэрлэх, яамнаас хийж хэрэгжүүлэх ажлыг танилцуулсан. - Аяны хүрээнд Дархан-Уул, Орхон аймагт өргөх байгууламж ашиглагч эзэмшигч байгууллагуудад 2025.04.25, 05.29-ний өдрүүдэд сургалт зохин байгуулсан.</p>	<p>2025.01.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>
----	---	--	--	--	---	-----------------------------------	-----------------------------

					- Сарын аяны хүрээнд 19 байгууллагын 28 цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж 19 дүгнэлт гаргаж, 1 байгууллага 3.000.000 сая төгрөгийн захиргааны арга хэмжээ авч ажилласан байна.		
9.	Арга хэмжээ №6.6.7. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх;	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн хувь	Удирдлагын өгсөн 5 үүрэг даалгавар болон иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн 56 хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 100 хувь шийдвэрлэсэн.	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийг 100 хувь шийдвэрлэсэн байна.	Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08, 10, 17, 21, 24, 30 дугаартай удирдамж, иргэд аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 33 өргөх байгууламжийн ашиглалт, техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж 8 дүгнэлт, 4 албан бичиг гаргаж 3 байгууллагад 7.000.000 төгрөгийн торгох арга хэмжээ авч ажилласан.	2025.01.02- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
10.	Арга хэмжээ №6.6.8. Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийсэн тоо	2024 онд 3 объектод албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн.		- Дутагдал арилгасан тухай 74 албан бичгийн үндэслэн 168 лифт, 23 эскалаторын техникийн бүрэн бүтэн байдалд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж ажилласан.	2025.06.02- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
11.	Арга хэмжээ №6.6.9. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл бүртгэх, техникийн магадлал баталгаажуулалт хийх, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох;	Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн өргөх байгууламжийн тоо;  Барилга байгууламжид	Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 500 өргөх байгууламжийг улсын бүртгэлд бүртгэж ашиглах	Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 136 өргөх механизмыг улсын бүртгэлд, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгосон байна.	- Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/01, 03, 10, 17 дугаартай удирдамжийн дагуу 2025 онд шинээр угсарсан 221 лифт, 30 эскалаторт бүрэн магадлал хийж зөрчил арилгах 1079 заалт бүхий 110 албан шаардлага гаргаж	2025.01.02- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

		олгосон гэрчилгээний тоо	зөвшөөрөл олгосон.		зөрчил дутагдлыг арилгуулах арга хэмжээ авсан. - 2025 онд лифт 417, кран 325, эскалатор 25, барилгын өргүүр 814, сагстай өргөгч 115, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж 28, манипулятор кран 294 нийт 2015 өргөх байгууламжийг улсын бүртгэлд шинээр бүртгэсэн байна.		
12.	Арга хэмжээ №6.6.12. Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах	-Тушаал -2;  -Барилга байгууламж, өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулсан тоо.	БХБС, ХНХС-д нарын хамтарсан "Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 199, А/117 дугаар тушаалаар 3 сарын аян зохион байгуулж, 1097 барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулсан.	Аян зохион байгуулах тушаал боловсруулан батлуулсан байна.  -50 өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулсан байна.	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.04.18-ны өдрийн 83 дугаартай тушаалаар "Сарын аян"-ы ажлын хэсэг байгуулах, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.01.15-ны өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08 дугаартай удирдамжийг боловсруулж, - Удирдамжийн дагуу 19 байгууллагын 28 цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж 19 дүгнэлт гаргаж ажилласан байна.	2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
13.	Арга хэмжээ №6.6.13. Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу авсан арга хэмжээ	14 зөрчлийн хэрэг бүртгэлийг бүртгүүлж,  Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу холбогдох арга хэмжээ авсан.	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээг авсан байна.	- Өргөх байгууламжийн аюулгүй ашиглах дүрэм зөрчсөн "Центриал азиа девелопмент" ХХК, "Таван богд прорерти" ХХК, "Лотус Си Эн Эм" ХХК-уудад Зөрчлийн тухай хуулийн 5.15 дахь зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.3 дахь заалтын дагуу тус бүр 3000 нэгж буюу 3.000.000 төгрөгөөр, "Камдер" ХХК-г тус хуулийн 11.2 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.2 дахь заалтын дагуу 1000 нэгж буюу 1.000.000 төгрөг нийт 4 байгууллагад 10.000.000	2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

					төгрөгөөр торгох шийтгэлийг ногдуулж, барагдуулж ажилласан байна.		
<b>Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:</b>							
14.	Арга хэмжээ №6.6.14. Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	Сургалтыг цахимаар зохион байгуулсан	Сургалтад 45 улсын /ахлах/ байцаагчид хамрагдсан.	Сургалтыг зохион байгуулсан байна.	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч С.Төмөрхүүгийн 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр батласан "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын аймаг, нийслэлийн улсын /ахлах/ байцаагчдыг чадавхжуулах сургалтын хөтөлбөр"-ийн дагуу Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Баян-Өлгий, Говь-Алтай, Дархан-Уул, Дорнод, Өмнөговь, Хөвсгөл, Төв, УБТЗ ХНН-ийн өргөх байгууламжийн техникийн хяналтын нийт 10 улсын (ахлах) байцаагчид 2025 оны 02 дугаар сарын 10, 13, 14-ний өдрүүдэд танхимын болон цахим сургалтад хамрагдсан. Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.10.23-ны өдрийн А/142 дугаартай тушаалын 3 дугаар хавсралтын дагуу Орхон аймагт барилгын салбарт үйл ажиллагаа эрхэлж буй 55 аж ахуй нэгж байгууллага, 7 иргэнийг хамруулан танхимын сургалт 2025.10.29-ний өдөр хийв.	2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
<b>Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:</b>							
15.	Арга хэмжээ №6.6.15. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	1.Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь; 2.Архивт хүлээлгэн өгсөн архивын нэгж.	2024 онд 465 албан бичиг, өргөдөл гомдлыг 100 хувьтай шийдвэрлэж, архивт	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг 100 хувь шийдвэрлэн,	- 2025 онд нийт 332 албан бичиг, 3 өргөдөл ирсэнийг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж хариу өгсөн байна.	2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

			хүлээлгэн өгсөн.	хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.			
16.	Арга хэмжээ №6.6.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх;	-Салбарын хяналтын газрын ХАСХОМ-ийг мэдүүлгийн гаргуулсан тоо	Салбарын хяналтын газрын 14 албан хаагчид ХАСХОМ-ийг гаргасан.	Хуулийн хугацаанд ХАСХОМ-ийг өгсөн байна.	- Хуулийн хугацаа буюу 2025.02.05-ны хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ бөглөж баталгаажуулсан.	2025.01.02-2025.02.15	Биелэлтийн хувь: 100

#### Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Өргөх байгууламжийн бүртгэл, хяналтын мэдээллийн цахим системийн хөгжүүлэлтийг хийх, ашиглалтад оруулах	Өргөх байгууламжийн бүртгэл, хяналтын мэдээллийн цахим системийн хөгжүүлэх	Өргөх байгууламжийн бүртгэл, хяналтын мэдээллийн цахим системийн "Барилгын салбарын нэгдсэн, mcis.gov.mn бүртгэл мэдээллийн сан"-тай холбох	Өргөх байгууламжийн бүртгэлийг цахимаар хийж эхлэх	Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2025.08.18-ны өдрийн 10/25 дугаартай цахим системийг бүртгэлийг хөгжүүлэх ажлын даалгаварыг батлуулж, тус даалгаврыг "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-т 2025.08.14-ны өдрийн 02/2991 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, 2025.09.03-ны өдрийн 02/3316 дугаартай албан бичгээр тус даалгаврын санхүүжилтийг шийдвэрлэсэн байна.	2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
2	Багануур дүүргийн Цагдаагийн хэлтсийн дагуу шинжээр ажиллах.				Эрүүгийн хэрэгт тогтоолын дагуу шинжээчээр ажиллаж дүгнэлт гаргасан байна.	2025.01.09	Биелэлтийн хувь: 100
3	Дархан-Уул аймгийн Цагдаагийн газрын				Эрүүгийн хэрэгт тогтоолын дагуу шинжээчээр ажиллаж дүгнэлт гаргасан байна.	2025.02.04	Биелэлтийн хувь: 100

	тогтоолын дагуу шинжээр ажиллах.						
4	Хан-Уул дүүргийн Цагдаагийн газрын Хоёрдугаар хэлтсийн тогтоолын дагуу шинжээр ажиллах.				Эрүүгийн хэрэгт тогтоолын дагуу шинжээчээр ажиллаж дүгнэлт гаргасан байна.	2025.06.25	Биелэлтийн хувь: 100
5	Ховд аймгийн Цагдаагийн газрын тогтоолын дагуу шинжээр ажиллах.				Эрүүгийн хэрэгт тогтоолын дагуу шинжээчээр ажиллаж дүгнэлт гаргасан байна.	2025.11.25	Биелэлтийн хувь: 100

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
	1	2	3	4	5	6	7	
1	Арга хэмжээ №1.1. Мэргэжлийн чиглэлээр магистр зэрэг цол хамгаалахаар суралцах	Суралцсан кредит цаг	Бакалавр	2 кредит цаг	Нийт 36 кредит цагийн хичээл үзэж 3.65 голч дүнтэй суралцан төгсөж магистрын зэргийг хамгаалсан байна.	2025.02.18-2025.06.10	Биелэлтийн хувь: 100	
2	Арга хэмжээ №1.2. 2025 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	1	1		2025.01.02-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	
3	Арга хэмжээ №1.3. 2025 онд Барилга, замын машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын хүрээнд мэргэшсэн инженерийн зэргийг сунгах	Суралцсан кредит цаг	Мэргэшсэн инженер	Мэргэшсэн инженерийн сунгалтыг хийлгэсэн байх	Мэргэшсэн инженерийн сургалтад 2025.10.20-оос 31-ны өдрийн хооронд хамрагдаж 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр зэрэг хамгаалах шалгалт өгсөн байна.	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН  
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

( Албан тушаал )

Г.ЭРДЭНЭХҮҮ .....

( Нэр, гарын үсэг )

2025 оны 12 дугаар сарын 08 өдөр

( Огноо )

**САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН  
 ГАЗРЫН ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН  
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН, УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ  
 ГАНБОЛДЫН ЭРДЭНЭХҮҮГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,  
 МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газар

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
<b>Зорилт 1: 2.4.7. хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;</b>					
1	Арга хэмжээ 6.1.9. Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах	60	10	70	
<b>Зорилт 2. 5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана.</b>					
2	Арга хэмжээ 6.5.2. Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг боловсруулж батлуулах;	60	10	70	
3	Арга хэмжээ 6.5.7. Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;	42	5	47	
4	Арга хэмжээ 6.5.5. Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	60	10	70	
<b>Зорилт 3: 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.</b>					
5	Арга хэмжээ 6.6.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 18 объектод төлөвлөгөөт	54	10	64	

	шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,				
6	Арга хэмжээ №6.6.2. Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4	60	10	70	
7	Арга хэмжээ №6.6.3. Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;	30	5	35	
8	Арга хэмжээ №6.6.6. Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийх;	54	10	64	
9	Арга хэмжээ №6.6.7. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх;	60	10	70	
10	Арга хэмжээ №6.6.8. Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	51	10	61	
11	Арга хэмжээ №6.6.9. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл бүртгэх, техникийн магадлал баталгаажуулалт хийх, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох;	60	10	70	
12	Арга хэмжээ №6.6.12. Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах	60	10	70	
13	Арга хэмжээ №6.6.13. Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	51	10	61	

Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:

14	Арга хэмжээ №6.6.14. Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	60	10	70	
<b>Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:</b>					
15	Арга хэмжээ №6.6.15. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
16	Арга хэмжээ №6.6.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх;	60	10	70	
<b>Дундаж оноо:</b>				64.5.	

**2. Мэдлэг, үр чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ №1.1. Мэргэжлийн чиглэлээр магистр зэрэг цол хамгаалахаар суралцах	100%	15	
2	Арга хэмжээ №1.2. 2025 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	100%	15	
3	Арга хэмжээ №1.3. 2025 онд Барилга, замын машин, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын хүрээнд мэргэшсэн инженерийн зэргийг сунгах	100%	15	
<b>Дундаж оноо</b>			15.	

**3. Хандлага, ёс зүй, үр чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)**

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5	
<b>Үр чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)</b>			
6.	Мэргэжлийн үр чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн үр чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн үр чадвар 3.		
<b>Дундаж оноо</b>		5.8	

**4.Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)**

Д/д	Үзүүлэлт 1	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) 2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.9
2.	Багаар ажиллах	7.9
3.	Харилцаа	7.9
<b>Дундаж оноо</b>		<b>7.9</b>

**5.Гүйцэтгэлийн үнэлгээ**

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	64.5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.9
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	93.2
<b>Нийт оноо =</b>		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		

Үнэлгээ өгсөн:


САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ,  
ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗАР  
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(Албан тушаал)  **Е.НАИРАМДАЛ**  
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

2025.12.08  
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ  
(Албан тушаал)

 **Г.ЭРДЭНЭХҮҮ**  
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

2025.12.08  
(огноо)

**үнэлгээг хянасан:**

үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

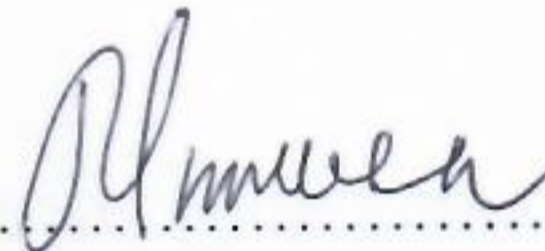
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)  **/Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/**  
(гарын үсэг)

(албан хаагчийн нэр)

2025.12. .... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ТЗУГ-ЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧИЙН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)

  
.....  
(гарын үсэг)

/Г.ЯНЖМАА/  
(албан хаагчийн нэр)

2025.12. ....(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ТНБД-ЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
(албан тушаал)



.....  
(гарын үсэг)

/М.БАЯРАА/  
(албан хаагчийн нэр)

2025.12. .... (огноо)